УНИБанка АД С К О П Ј Е
Експозитура: __________

ФОРМУЛАР
ЗА ПРЕДДОГОВОРНИ ИНФОРМАЦИИ (ПОДАТОЦИ) ЗА ПОНУДЕНИТЕ КРЕДИТНИ УСЛОВИ ЗА ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТ

Информациите дадени во формуларот можат да се променат во согласност со позитивните законски прописи, актите на деловната политика, како и врз основ на спроведената анализа на кредитната способност на клиентот

1. Податоци за кредиторот/кредитниот посредник

	ПОДАТОЦИ ЗА КРЕДИТОРОТ	
	Колона 1	**Колона 2**
1.	Назив на кредиторот	Универзална Инвестициона Банка АД Скопје
2.	Адреса (адреса на која е достапен кредиторот)	Ул. Максим Горки бр.6 Скопје
3.	Број на телефон*	
4.	Електронска пошта*	
5.	Факс*	02 3224 162
6.	Интернет страница*	www.unibank.com.mk

*Овие информации не се задолжителни за кредиторот/кредитниот посредник

2. Податоци за кредитниот производ

	Колона 1	Колона 2
7.	Вид на кредитот	Револвинг денарски кредит кој се користи со кредитна картичка со полиса за ризико осигурување на живот
8.	Вкупен износ на кредитот којшто вклучува: - валутата во која е изразена главницата или за која е поврзана главницата, - вкупен износ во денари, за кредитите одобрени во денари	Денари 80.000,00 мкд
9.	Услови за искористување на кредитот (како и кога ќе се се врши исплата на средствата врз основа на кредитот)	Одобрениот револвинг кредит може да се користи откако кредитокорисникот/потрошувачот на картичката ќе го потпише Договорот за револвинг денарски кредит кој се користи со кредитна картичка и ќе ја подигне картичката. Исплата на средствата од кредитот се врши при плаќање на стоки и услуги и подигање на готовина од банкомати и терминални уреди од страна на потрошувачот/корисникот на картичката.
10.	Траење на договорот за кредит	Договорот за револвинг денарски кредит кој се користи со кредитна картичка е со времетраење 12 месеци сметајќи од датумот на отворање на договорот. Времетраењето на Договорот се обновува на секои истечени 12 месеци без посебно барање од кредитокорисникот/потрошувачот според важечките услови во моментот на

		обновување, освен доколку не е иницирано барање за раскинување на Договорот од страна на кредитокорисникот/потрошувачот или кредиторот/Банката.
11.	Износ на поединечните плаќања, и онаму каде е релевантно за видот на кредитот, број на ратите, динамика или редослед на пристигнување на ратите коишто треба да се платат	Месечниот минимум за плаќање изнесува 3 % од износот на искористениот револвинг кредит при што овој износ не смее да биде помал од 300 денари плус 100% од износот на пресметаните надоместоци кои произлегуваат од направените трансакциии и 100% од износот на пресметаната казнена и договорена камата и ратата доколку клиентот користел средства преку програмата плаќање на рати. Доспевање на месечен циклус: 1) За апликациите чиј евидентен број (внесен сериски број) е со датум од 01-15 вклучително и 15 во месецот, доспевањето на обврските е заклучно со 30/31-ви во месецот; 2) За апликациите чиј евидентен број (внесен сериски број) е со датум од 16-31 вклучително и 31 во месецот, доспевањето на обврските е заклучно со 15-ти во наредниот месец Со макропрудентните мерки од страна на НБРСМ се пропишани лимити за оптимално ниво на задолженост и се однесуваат на: - соодност рата/плата – показател ДСТИ (англ. Debt Service To Income) Се утврдува како соодност на месечни рати* на кредитобарателите по основ на кредитни изложености и нивната нето месечна плата и ја претставува способноста на физичкото лице за отплата на обврските. *во рати влегуваат рати по кредити, кредитни картички, дозволени пречекорувања во банки, штедилници и други финансиски институции. - соодност помеѓу износот на кредитната изложеност кон физичкото лице и вредноста на недвижноста над која е воспоставен залог заради обезбедување на таа кредитна изложеност - показател ЛТВ. (Се однесува само за кредити обезбедени со залог на недвижен имот). - Дополнително за кредитите обезбедени со залог на недвижен имот се пропишани и ограничувања во однос на рокот на отплата. Лимитите се пропишани во Одлука за макропрудентните мерки поврзани со макропрудентните инструменти за квалитетот на кредитната побарувачка од физичките лица на НБРСМ.

12.	Гаранции за кредитот, доколку е применливо (опис на инструментот за обезбедување којшто се бара од потрошувачот за склучување договор за потрошувачки кредит)	Обезбедување 1. Договор за одобрување револвинг кредит заедно со извод од заверени деловодни книги / извештај за состојба на платежната сметка 2. Согласност за административна забрана од КОРИСНИКОТ НА КАРТИЧКАТА 3. Полиса за ризико осигурување на живот на КОРИСНИКОТ НА КАРТИЧКАТА, винкулирана во корист на БАНКАТА, за износ на осигурана сума 50.000 мкд. БАНКАТА го обновува осигурувањето со полиса за ризико осигурување на живот. Полисата е валидна со почеток на нареден месец од датумот на креирање на договорот на револвинг кредитот, Истата се обновува на секои 12 месеци, се додека е во важност Договорот, без посебно барање од кредитокорисникот/потрошувачот, доколку клиентот редовно ги измирува обврските по Договорот исполнува и го исполнува условот за возраст на осигуреник до 75 години.
13.	Обврска за склучување договор за дополнителни услуги, доколку склучувањето на таквиот договор е задолжително за добивање на кредитот или за добивање на кредитот согласно со условите од рекламирањето	Склучување на договор за дополнителни услуги не се бара.
14.	Посебна сметка на која се евидентираат уплатите и исплатите врз основа на кредитот, доколку е применливо	Не е задолжителна посебна платежна сметка за евидентирање на уплатите и исплатите врз основа на обврските по кредитот.

3. Податоци за трошоците за кредитот

	Колона 1	**Колона 2**
	Вид на каматната стапка	Променлива
15.	Вид на каматната стапка Кредиторот/кредитниот посредник е должен на потрошувачот да му го соопшти видот на каматната стапка и да му даде објаснување што означува таа каматна стапка, како и периодите, условите и постапка за промена на каматната стапка Кредиторот/кредитниот посредник е должен да го информира потрошувачот дали за промената на каматната стапка е потребна согласност од потрошувачот	**1.25 Базична каматна стапка** е референтната стапка на НБРСМ за благајнички записи, чија промена се врши на полугодишна основа и се објавува на интернет страните: http://www.nbrm.mk/ и www.unibank.mk. **1.26 Променлива каматна стапка** е стапка која се менува согласно позитивните прописи и актите за деловната политика на Банката, чија промена и висина не зависи од волјата на договорните страни, а зависи од промената на базична каматна стапка. За промена на каматната стапка не е потребна согласност од кредитокорисникот/потрошувачот.

	Доколку во различни периоди се применуваат различни каматни стапки, сите наведени информации се наведуваат за секоја каматна стапка	
16.	Висина на договорената каматна стапка (изразена во % на годишна основа) Доколку во различни периоди се применуваат различни каматни стапки, овие информации се наведуваат за секоја каматна стапка	Референтната стапка за благајнички записи што важела на последниот ден од полугодието што му претходело на тековното полугодие, зголемена за 8 (осум) процентни поени, на годишно ниво. Висината на каматната стапка и начинот на пресметка се променливи согласно политиката за висината на каматните стапки на БАНКАТА, како и согласно со важечките законски прописи во РСМ и промената на референтната стапка за благајнички записи, која НБРСМ е должна полугодишно да ја објави на својата интернет страна.
17.	Годишна стапка на вкупни трошоци (СВТ) изразена во % на годишно ниво претставена преку репрезентативен пример. При пресметката на СВТ кредиторот не го вклучува износот на трошоците кој не му е познат, но е должен тоа јасно да го наведе Вкупен износ што го плаќа потрошувачот (збир на кредитот и вкуните трошоци за кредитот, односно сите трошоци, вклучувајќи камати, провизии, други надоместоци, кои потрошувачот треба да ги плати при одобрувањето и редовна отплата на кредитот и кои му се познати на кредиторот, освен нотарските трошоци, а со вклучување на трошоците за дополнителни услуги поврзани со договорот за кредит, доколку користењето дополнителни услуги е задолжително за одобрување на кредитот или за негово одобрување под назначените услови и доколку му се познати на кредиторот)	За овој вид на кредитен пласман не се пресметува СВТ согласно Методологијата за пресметување на годишна стапка на вкупните трошоци на НБРСМ.

18.	Други трошоци коишто произлегуваат од договорот за потрошувачки кредит и условите под кои тие трошоци можат да се променат(доколку е применливо) Кредиторот може да го наведе приближниот износ на трошоците, доколку не располага со нивниот точен износ	-еднократен административен трошок за разгледување и обработка на барање во износ 200,00 мкд. -надоместок за активирање на обезбедување во износ од 300,00 денари согласно Тарифата на Банката; -За промена на надоместоците во Тарифата на Банката, за услугите опфатени со овој продукт, Банката ќе го информира КРЕДИТОКОРИСНИКОТ, најмалку 2 (два) месеци пред стапување во сила на промените, преку контакт податоците наведени во апликацијата за кредитен продукт (електронско поштенско сандаче, СМС и е-пошта) со информација каде истите ќе бидат достапни. По истек на рок од 10 (десет) дена од доставеното известување, ќе се смета дека КРЕДИТОКОРИСНИКОТ измените ги прифатил и за истите е уредно известен. - трошок за годишна премија за осигурување со полиса за ризико осигурување на живот е во износ од 200,00 мкд. Првата година е на товар на Банката. Секоја наредна година ќе се наплатува со задолжување на платежната сметка на клиентот, годишно при обнова на договорот, доколку клиентот ги исполнува условите за обнова на договорот, редовно ги измирува обврските по договорот и го исполнува условот за возраст на осигуреник до 75 години. Трошокот е согласно Тарифа на Осигурувачот.
19.	Каматна стапка применлива во случај на задоцнети плаќања, изразена во % на годишна основа, услови за нејзина промена Предупредување за последиците од неплаќање на ратите	На достасаните и неизмирени во рок обврски по главница кредиторот/Банката ќе пресметува казнена камата во висина на законската казнена камата, која во моментот изнесува 12% годишно. Стапката на казнената камата е променлива во зависност од промената на законската казнена камата и позитивните прописи кои ја регулираат оваа област. Во случај на ненавремено подмирување на обврските по Договор за револвинг денарски кредит кој се користи со кредитна картичка, кредиторот/Банката превзема активности за наплата на побарувањата како што се: праќање на опомени, блокада на картичката, предвремено достасување на долгот и понатамошни постапки за присилна наплата. Податоците за достасаните, нефункционалните или отпишаните побарувања може да бидат пренесени на трето лице за целите на продажба.

4. Останато

20.	Имате право да се откажете од договорот за потрошувачки кредит, во определен рок	Кредитокорисникот/потрошувачот има право да се откаже од Договорот за револвинг денарски кредит кој се користи со кредитна картичка во рок од 14 дена со писмено барање, без да наведува причина за откажувањето. Рокот на откажување започнува да тече : -од денот на склучувањето на Договорот или -од денот кога потрошувачот ги добил условите и информациите од Договорот, доколку тој ден е подоцна од денот на склучувањето на Договорот.
21.	Имате право на целосна или делумна предвремена отплата на кредитот, а кредиторот/кредитниот посредник е должен да ви ја соопшти висината на надоместокот кој треба да го платите и начинот на неговото одредување	Нема надомест за предвремена отплата.
22.	Раскинување на договорот за потрошувачки кредит (Кредиторот/кредитниот посредник е должен да ви ги соопшти правото, постапката и условите за раскинување на договорот за потрошувачки кредит)	Кредитокорисникот/потрошувачот има право на раскинување на Договорот за револвинг денарски кредит кој се користи со кредитна картичка со доставување на писмено барање до кредиторот/Банката, при што е должен да ја/ги врати картичката/те и има обврска да ја плати главнината и каматата за периодот од искористување на кредитот до денот на подмирување на главнината, како и надоместоците согласно Тарифата на Банката.
23	Прекин на ризико осигурување	Кредитокорисникот има право да побара прекин на осигурувањето со доставување на писмено барање до БАНКАТА. Прекинот на осигурувањето е со наредната пролонгација на Договорот за револвинг денарски кредит.
24.	Ако по поднесеното барање за кредит, барањето се одбие заради добиените информации од бази на податоци, имате право, кредиторот, односно кредитниот посредник веднаш и бесплатно да ве информира за тие информации и за начинот на кој ги прибавил информациите. Овие информации се даваат во сите случаи, освен ако давањето на информациите е забрането со закон.	Доколку барањето за револвинг денарски кредит кој се користи со кредитна картичка е одбиено од кредиторот/Банката заради добиени информации од базите на податоци, кредиторот/Банката бесплатно ќе го извести кредитокорисникот/потрошувачот за причината за одбивање и начинот на прибавување на информациите преку траен медиум.
25.	Право на бесплатна копија од нацрт - договорот за потрошувачки кредит (Имате право, на ваше барање, бесплатно да добиете копија од нацрт - договорот за потрошувачки кредит. Нема да се достави нацрт - договор доколку кредиторот/кредитниот посредник во време на поднесувањето на барањето не сака да пристапи кон склучување на договорот за потрошувачки кредит)	По барање на кредитокорисникот/ потрошувачот, кредиторот/Банката му доставува бесплатен примерок на предлог-договорот за револвинг денарски кредит кој се користи со кредитна картичка. Кредиторот/Банката нема да достави предлог - договор доколку кредиторот/Банката за време на поднесување на барањето не сака да пристапи кон склучување на договорот за потрошувачки кредит.

26.	Рок во кој кредиторот, односно кредитниот посредник е обврзан со преддоговорните информации, доколку е применливо.	Информациите содржани во овој формулар важат за датумот на предавање на формуларот.

Дата на предавање на формуларот: __________